



ROMANIA
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 97

Privind "Trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Oraș Brezoi a terenului, în suprafața de 18732mp, identificat prin numărul cadastral 37838, înscris în Cartea Funciara nr. 37838 a localității Brezoi, teren aferent proiectului EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORASENESC BREZOI"

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 27.07.2023, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând ca prin H.C.L. nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales președinte de ședința,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4708 din 20.07.2023, al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4709 din 20.07.2023, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al UAT Oraș Brezoi a terenului, în suprafața de 18732mp, identificat prin numărul cadastral 37838, înscris în Cartea Funciara nr. 37838 a localității Brezoi, teren aferent proiectului EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORASENESC BREZOI

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 296 alin. (2), 354 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.863lit.(e) Cod Civil,

În temeiul art.129 alin (1) și alin (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTARARE:

Art. 1 – Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, județul Vâlcea, în suprafață măsurată de 18.732,00 mp, identificat prin numărul cadastral 37838 și înscris în Cartea Funciara nr. 37838 a localității Brezoi, cu destinația de zonă institutii publice.

Art.2-Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Oraș Brezoi în domeniul public al U.A.T. Oraș Brezoi a terenului, situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, județul Vâlcea, în suprafață măsurată de 18.732,00 mp identificat prin numărul cadastral 37838 și înscris în Cartea Funciara nr. 37838 a localității Brezoi.

Art.3-Se aproba modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 43 din 30 martie 2023 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca la pozitia 28 ramane o suprafata de teren de 168,00mp, avand numar cadastral 37837 si numar carte funciara 37837 cu valoarea de 13.168,63lei, in loc de 18.900,00mp cu valoarea de 1.481.470,83lei.

Art.4-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orașului, aprobat prin H.C.L. 29/2023, se va completa cu imobilul – teren situat în orașul Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, județul Vâlcea, în suprafață măsurată de 18.732,00 mp, identificat prin numărul cadastral 37838, înscris în Cartea Funciara nr. 37838 a orașului Brezoi, în valoare de 1.468.302,20 lei.

Art.5-Se imputerniceste primarul orașului Brezoi pentru declansarea procedurii prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6-Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7- Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro și se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orașului Brezoi și Compartimentului Urbanism.

Brezoi la 27.07.2023

**Presedinte de sedinta,
Lungu Gheorghe**



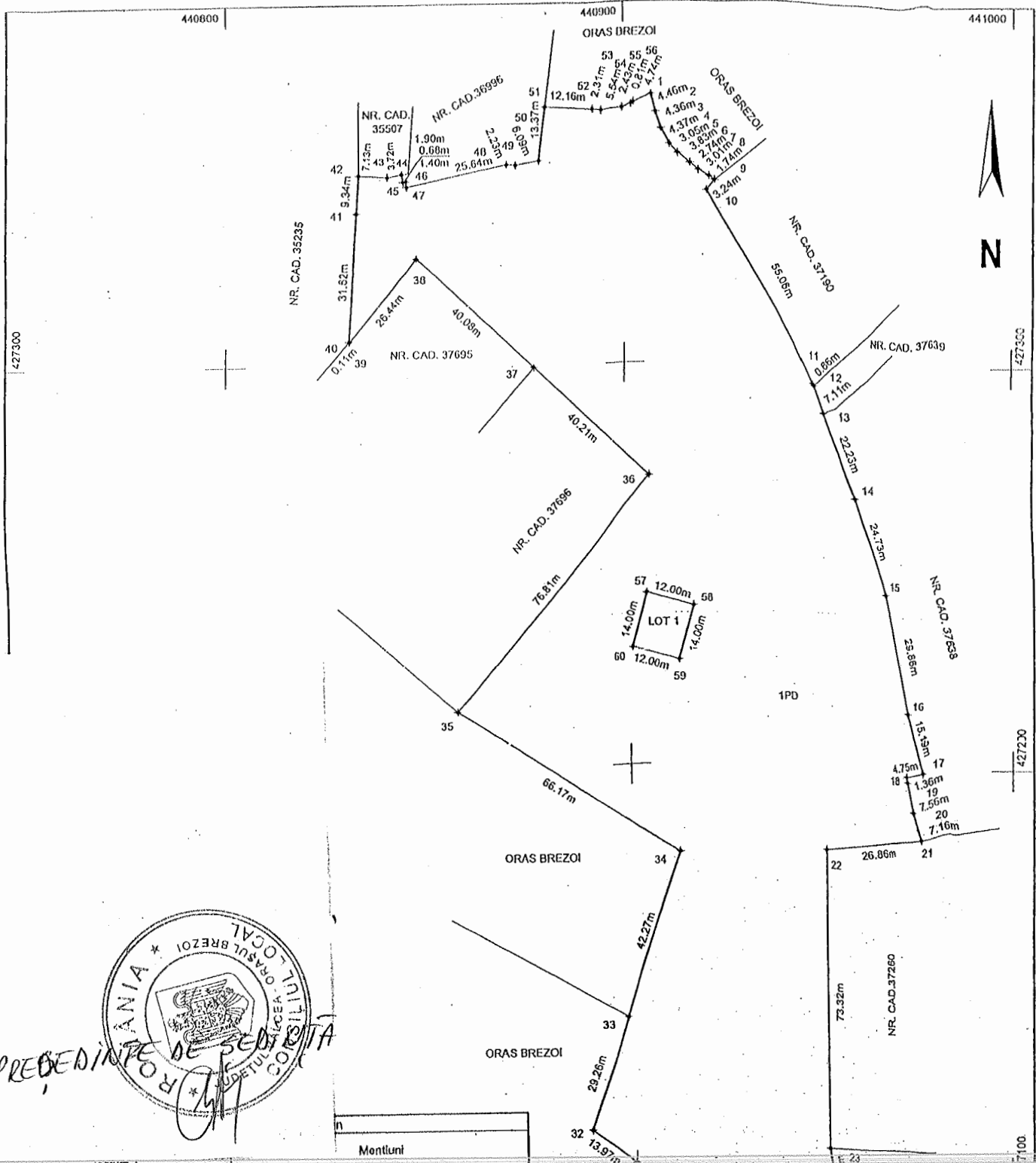
**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general delegat,
Popescu Maria Ramona**

Plan de amplasament si delimit

SCARA 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37830	S = 18732mp	Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) BREZOI, JUDET VALCEA	



Mentuni	
1	PD 18732
Total 18732	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18732mp	
Suprafata din act =	
Executant, S.C. GEOMETRIC B.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021	Mihai Haldan Certificat de autorizare Categorie B Seria RO-VL-F Nr. 0100/10.05.2010 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.10.13 13:56:47 +03'00'
Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	Semnatura si parafa
	Data:
02501/14.10.2022	

SECRETAR GENERAL DELEGAT
DRUM

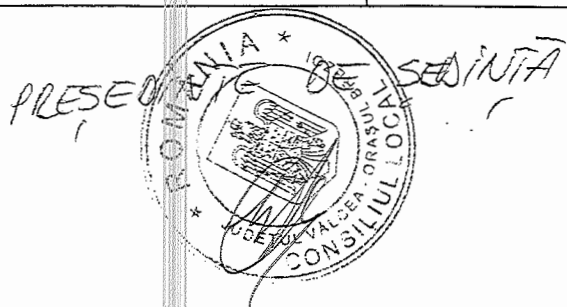
ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 97/27.07.2023

LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
	TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV.,2020	VALOARE
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4,246.74	76.6243	325,403.48
6	CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p,007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63.43	76.6243	4,850.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287.29	76.6243	22,013.40
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2,402.15	76.6243	184,053.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1,p,018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest nota / drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20	TEREN EXECUTOR	STR. EROILOR	1,p,020	mp		210.00	76.6243	16,091.10
21	TEREN CAZINOJ	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,834.75
24	PARCARE UFET	STR.EROILOR	1,p,023	mp		200.00	76.6243	15,324.86
25	BARIERA	STR FABRICII	1,p,024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoii intr	1,p,026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		168.00	78.3847	13,168.63
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1,603.48	98.8437	158,493.90
31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60

32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		73.00	76.6243	5,593.57
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07
34	TEREN	CLUBULUI	1.p.033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1.p.034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269.00	76.6244	20,611.96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4,642.00	15.7192	72,968.53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74

70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL	MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)	MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentatare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,	MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau (Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,	MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31
74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	9,133.74	68.6400	626,939.91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87	TEREN	SAT GOLOTRENI, STR. CODRULUI	MP		2,790.00	76.6243	213,781.80
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN	MP		125+118(dif. din masuratori)	36.1892	4,523.65
92	TEREN	STR. CALEA EROILOR	MP		326.00	76.6244	24,979.55
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,956.00	36.1892	70,786.08
	TOTAL				254051,45		17,346,125.89



SECRETAR GENERAL DELEGAT.